

## Budova s pozemkami na ulici Vajanského 11/A v Lučenci

Národná banka Slovenska je výlučným vlastníkom budovy s pozemkami na ulici Vajanského 11/A v Lučenci. Sú to:

budova súp. č. 5160 na pozemku parc. č. 1615/3 a parcely registra „C“:  
parc. č. 1612/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 530 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 1615/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 383 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 1615/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 929 m<sup>2</sup>,  
vedené na LV č. 6519 k. ú. Lučenec.

Budova sa nachádza v **centrálnej mestskej zóne** mesta Lučenec v uličnej zástavbe občianskej vybavenosti. Ide o samostatne stojaci objekt. Mesto Lučenec je okresným mestom s počtom obyvateľov nad 15 000 s kompletnou občianskou vybavenosťou ako sú obvodné úrady, mestský úrad, súd, základná škola, stredné školy, vysoké školy, kongresové centrum, výstavisko, nemocnica s poliklinikou, kompletná sieť obchodov a služieb, hotely, doprava - autobus, vlak, MHD, letisko sa nachádza v obci Boľkovce od Lučenca 2 km.

### Technický popis uvedenej budovy:

Administratívna budova - čiastočne dvojpodlažný objekt bez podpivničenia s plochou jednoplášťovou strechou, bola daná do užívania v roku 2004. Štvorcový kubus je založený na monolitickej železobetónovej doske. Základy sú izolované proti zemnej vlhkosti, do základových pásov v prízemnej časti je včlenený kanál pre rozvody UK a chladu. Prízemná časť stavby má steny prevažne murované, vyhradené časti sú monolitické železobetónové. Dvojpodlažná časť stien je monolitická železobetónová s monolitickými železobetónovými stropmi, obvodový múr bankového dvora je vymurovaný z betónových tvárnic. Objekt bol **zaradený do majetku NBS k 30.11.2004** a má veľmi dobrý stavebno-technický stav.

### Základné údaje stavby:

Celková plocha pozemkov:	1.842 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha objektom:	936 m <sup>2</sup>
Celková úžitková plocha:	1.243 m <sup>2</sup>
Obstavaný priestor celkom:	7.064 m <sup>3</sup>
Počet miest na parkovanie:	10

Dopravné napojenie uvedenej budovy NBS je na ulicu Vajanského.

### Úschovné /bezpečnostné/ priestory objektu:

Budova je vybavená **bezpečnostnými, úschovnými priestormi** vhodnými na úschovu materiálu, cenností a iných predmetov so **zabudovaným pohyblivým skriňovým systémom**. Tieto priestory sú **chránené bezpečnostným elektronickým systémom s napojením na príslušné bezpečnostné zložky Slovenskej republiky**. Úschovné priestory sú po stavebnej stránke vybudované na **najvyššej bezpečnostnej úrovni**. Objekt je vybavený **dieselagregátom**. Budova ako celok je vybavená **elektronickým bezpečnostným systémom**.

**Všeobecná hodnota nehnuteľností spolu na základe znaleckého posudku č. 47/2018 z 26.8.2018 je vo výške 976 000,00 eur.**

Kontaktná osoba: p. Buchta, e-mail: [info@nbs.sk](mailto:info@nbs.sk), č. t.: 02/5787 1231.