

SLOVENSKÁ REPUBLIKA

Pravidlá všeobecného prospechu pre finančných sprostredkovateľov z iného členského štátu v oblasti poskytovania úverov na bývanie

Notifikácia:

Zákon č. 186/2009 Z. z. o finančnom sprostredkovaní a finančnom poradenstve
§ 11d

Zákon č. 90/2016 Coll. o úveroch na bývanie
§ 21/2, § 22/2

Osobitné pravidlá pre začatie činnosti:

Zákon č. 513/1991 Z.z. Obchodný zákonník
§ 21, § 23

Poskytovanie dát do registrov:

Zákon č. 186/2009 Z. z. o finančnom sprostredkovaní a finančnom poradenstve
§ 15 ods. 7, § 16 ods. 6, § 17 ods. 9

Zákon č. 90/2016 Z. z. o úveroch na bývanie
§ 21, § 22

Pravidlá týkajúce sa jazyka:

Zákon č. 186/2009 Z. z. o finančnom sprostredkovaní a finančnom poradenstve
§ 33 ods. 7, § 34, § 38 ods. 11

Minimálny obsah produktov:

Zákon č. 90/2016 Z. z. o úveroch na bývanie
§ 13

Neprijateľné zmluvné podmienky:

Zákon č. 90/2016 Z. z. o úveroch na bývanie
§ 13 ods. 10 a ods. 18

Predzmluvné informácie:

Zákon č. 186/2009 Z. z. o finančnom sprostredkovaní a finančnom poradenstve
§ 32, § 33, § 34, § 35, § 37, § 37b, § 37d

Zákon č. 90/2016 Z. z. o úveroch na bývanie

§ 5 ods. 6 a príloha č. 1 k zákonu (Európsky štandardizovaný informačný formulár – ESIS)

§ 6, § 7, § 21 ods. 5, § 22 ods. 6 a ods. 8, § 25

Zdaňovanie:

Zákon č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov

Zdaňované sú príjmy nerezidentov zo zdrojov na území SR počas fiškálneho roka:

<https://www.financnasprava.sk/en/businesses/taxes-businesses/income-tax>

<https://www.financnasprava.sk/en/businesses/taxes-businesses/income-tax/taxation-of-incomes-businesses>

Týka sa to príjmov zo služieb poskytovaných na území SR aj aktivít vykonávaných cez pobočku na území SR.

Zohľadňujú sa aj dvojstranné zmluvy o zamedzení dvojitého zdanenia

Poradenstvo:

Zákon č. 186/2009 Z. z. o finančnom sprostredkovaní a finančnom poradenstve

§ 35

Reklama a marketing:

Zákon č. 186/2009 Z. z. o finančnom sprostredkovaní a finančnom poradenstve

§ 34

Zákon č. 90/2016 Z. z. o úveroch na bývanie

§ 3, § 21 ods. 4, § 22 ods. 4

Zákon č. 220/1996 Z. z. o reklame

Provízie:

Zákon č. 186/2009 Z. z. o finančnom sprostredkovaní a finančnom poradenstve

§ 32, § 33 ods. 5

Zákon č. 90/2016 Z. z. o úveroch na bývanie

§ 21 ods. 5 až 7, § 22 ods. 6

Vybavovanie sťažností:

Zákon č. 186/2009 Z. z. o finančnom sprostredkovaní a finančnom poradenstve

§ 26

Iné právne predpisy:

Zákon č. 250/2007 Z. z. o ochrane spotrebiteľa

Opatrenie Národnej banky Slovenska č. 10/2016, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o posúdení schopnosti spotrebiteľa splácať úver na bývanie

Zákon č. 266/2005 Z. z. o ochrane spotrebiteľa pri finančných službách na diaľku

Zákon č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu