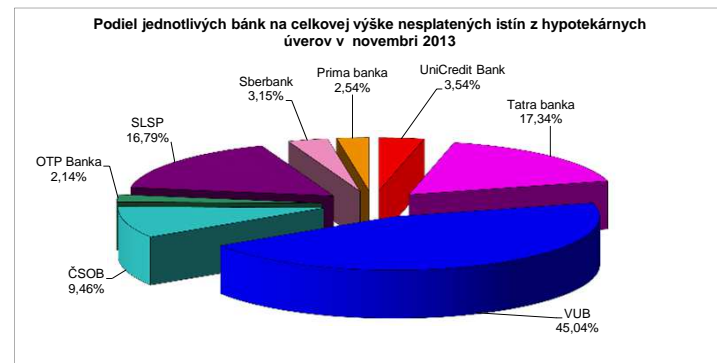
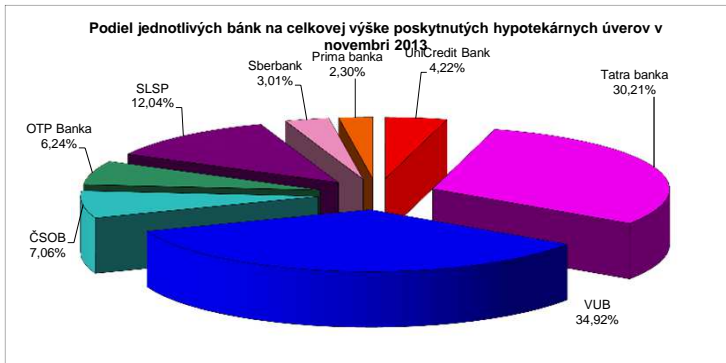
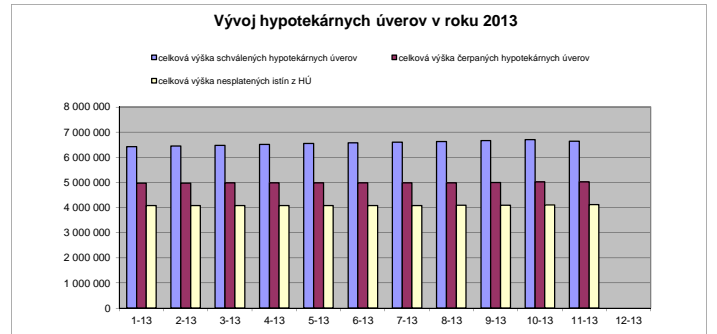
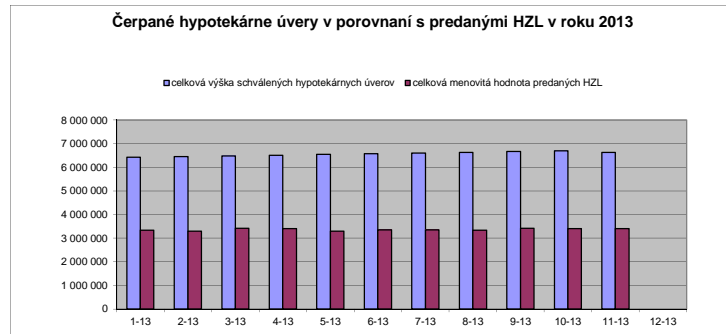


Hypotekárne úvery	31.1.2013	28.2.2013	31.3.2013	30.4.2013	31.5.2013	30.6.2013	31.7.2013	31.8.2013	30.9.2013	31.10.2013	30.11.2013	31.12.2013
celková výška schválených hypotekárnych úverov	6 422 490	6 449 177	6 475 278	6 511 098	6 549 036	6 581 137	6 606 765	6 628 215	6 668 500	6 697 560	6 635 166	
počet uzavretých zmlúv	160 242	160 767	161 296	161 901	162 575	163 122	163 687	164 027	165 048	165 123	165 669	
celková výška čerpaných hypotekárnych úverov	4 969 185	4 976 741	4 977 600	4 985 332	4 986 845	4 984 817	4 981 073	4 989 642	4 996 464	5 018 159	5 027 587	
počet uzavretých zmlúv	132 654	132 725	132 638	132 645	132 556	132 286	131 984	132 173	132 546	132 502	132 483	
celková výška nesplatených istín z HU	4 072 868	4 075 478	4 073 116	4 078 446	4 078 764	4 078 048	4 076 921	4 086 443	4 092 314	4 106 433	4 116 044	
celková menovitá hodnota vydaných HZL	3 602 553	3 479 924	3 695 722	3 685 215	3 566 318	3 623 916	3 624 897	3 614 812	3 690 512	3 684 644	3 672 696	
počet emisií HZL	142	142	145	146	141	145	145	145	147	145	144	
celková menovitá hodnota predaných HZL	3 329 708	3 295 523	3 422 161	3 406 900	3 296 797	3 345 634	3 343 804	3 340 395	3 416 076	3 410 440	3 409 394	
podiel celkovej menovitej hodnoty predaných HZL k celkovej sume nesplatených istín z HU (v %)	81,75	80,86	84,02	83,53	80,83	82,04	82,02	81,74	83,48	83,05	82,83	

HZL - Hypotekárne záložné listy

¹ Zdroj: NBS, Mesečné informácie od hypotekárnych správcov o vykonávaných hypotekárnych obchodoch



Úvery na bývanie (tis. EUR)	31.1.2013	28.2.2013	31.3.2013	30.4.2013	31.5.2013	30.6.2013	31.7.2013	31.8.2013	30.9.2013	31.10.2013	30.11.2013	31.12.2013
úvery na nehnuteľnosti ¹	13 363 301	13 431 249	13 543 225	13 660 335	13 817 632	13 984 703	14 146 669	14 269 354	14 403 833	14 572 821	14 716 743	
hypotekárne úvery ²	4 078 588	4 079 673	4 091 235	4 099 848	4 105 419	4 111 410	4 115 767	4 117 260	4 124 659	4 140 497	4 153 151	
iné úvery na nehnuteľnosti	7 307 371	7 376 074	7 472 829	7 569 565	7 712 019	7 862 910	8 015 387	8 137 562	8 261 300	8 412 278	8 542 305	
úvery stavebného sporenia ³	1 977 342	1 975 502	1 979 161	1 990 922	2 000 194	2 010 383	2 015 515	2 014 532	2 017 874	2 020 046	2 021 287	

Podiely jednotlivých bánk na predmetných typoch úverov v novembri 2013	úvery na nehnuteľnosti ¹			
	hypotekárne úvery ²	iné úvery na nehnuteľnosti	úvery stavebného sporenia ³	
banky s hypotekárnou licenciou ⁴				
Ceskoslovenská obchodná banka	10,79%	9,64%	13,90%	0%
OTP Banka Slovensko	3,31%	2,10%	4,68%	0%
Prima banka Slovensko	2,54%	2,49%	3,16%	0%
Sberbank Slovensko	3,16%	3,08%	3,95%	0%
Slovenská sporiteľňa	26,31%	16,63%	37,24%	0%
Tatra banka	13,70%	17,32%	15,17%	0%
UniCredit Bank Slovakia	5,57%	3,72%	7,79%	0%
Všeobecná úverová banka	19,89%	45,02%	12,37%	0%
stavebné sporiteľne				
ČSOB stavebná sporiteľňa	0,69%	0%	0%	5,03%
Prvá stavebná sporiteľňa	12,04%	0%	0,00%	87,68%
Wüstenrot stavebná sporiteľňa	1,00%	0%	0%	7,30%
iné banky a pobočky zahraničných bánk				
BKS Bank	0,01%	0%	0,01%	0%
BRE Bank	0,51%	0%	0,87%	0%
Citibank	0,01%	0%	0,02%	0%
J&T Banka	0,01%	0%	0,02%	0%
Oberbank	0,08%	0%	0,15%	0%
Poštová banka	0,34%	0%	0,58%	0%
Privatbanka	0,05%	0%	0,09%	0%

Zdroj: NBS, Mesečný výkaz o úplnom sektorovom členení úverov (V (NBS) 33-12); údaje zahŕňajú iba úvery poskytnuté sektoru obyvateľstva (S.143, S.144, S.145); v tabuľke sú uvedené iba banky, ktoré poskytujú úvery obyvateľstvu.

Od 1.1.2012 došlo pri vykazovaní týchto údajov k dvom metodologickým zmenám, ktoré však nemajú významný vplyv na vykázané údaje:

a) Údaje zahŕňajú úvery denominované v akejkoľvek mene, nie iba úvery denominované v EUR, ako tomu bol pred 31.12.2011. Objem celkových úverov poskytnutých obyvateľstvu kvôli tejto zmene vzrástol o 0,01%.

b) Údaje sú od 1.1.2012 vykazované v menovitej hodnote, ktorá predstavuje hodnotu nesplateného zostatku istiny úverov. Do 31.12.2011 boli údaje vykazované v hodnote, ktorá okrem menovitej hodnoty zahŕňala aj časové rozlíšenie a ostatné príslušenstvo.

V tabuľke sú uvedené iba účelové úvery zabezpečené nehnuteľnosťou (úvery na nehnuteľnosti a v rámci nich HÚ, iné úvery na nehnuteľnosti a úvery stavebného sporenia), údaje o bežných úveroch zabezpečených nehnuteľnosťou nie sú k dispozícii.

¹ Celkový objem úverov na nehnuteľnosti (stĺpec 2) je súčtom objemu hypotekárnych úverov (stĺpec 3), iných úverov na nehnuteľnosti (stĺpec 4) a úverov stavebného sporenia (stĺpec 5).

² Podiely bánk na hypotekárnych úveroch v tomto členení sú odlišné ako podiely uvádzané pri nesplatených istinách z hypotekárnych úverov získané od hypotekárnych správcov (uvedené vyššie). Dôvodom je, že v tejto tabuľke sú uvedené podiely bánk na hypotekárnych úveroch poskytnutých obyvateľstvu, kým v hore uvedenej tabuľke sú podiely bánk na celkových hypotekárnych úveroch. Rozdiel vzniká aj tým, že v hlásení od hypotekárneho správcu sú uvedené len tie hypotekárne úvery, u ktorých už došlo k zápisu záložného práva katastrálnym úradom, zatiaľ čo v tejto tabuľke je celkový objem nesplatených istín hypotekárnych úverov bez ohľadu na to, či už došlo k zápisu práva na katastrálnom úrade.

³ Údaje zahŕňajú stavebné úvery a medzúvery.

⁴ Zákon o bankách §2 ods. 2 písm. n)