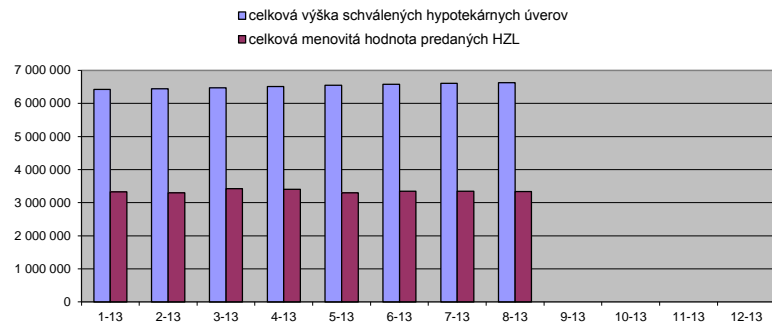


Hypotekárne úvery ¹ (tis. EUR)	31.1.2013	28.2.2013	31.3.2013	30.4.2013	31.5.2013	30.6.2013	31.7.2013	31.8.2013	30.9.2013	31.10.2013	30.11.2013	31.12.2013
celková výška schválených hypotekárnych úverov	6 422 490	6 449 177	6 475 278	6 511 098	6 549 036	6 581 137	6 606 765	6 628 215				
počet uzavretých zmlúv	160 242	160 767	161 296	161 901	162 575	163 122	163 687	164 027				
celková výška čerpaných hypotekárnych úverov	4 969 185	4 976 741	4 977 600	4 985 332	4 986 845	4 984 817	4 981 073	4 989 642				
počet uzavretých zmlúv	132 654	132 725	132 638	132 645	132 556	132 286	131 984	132 173				
celková výška nesplatených istín z HÚ	4 072 868	4 075 478	4 073 116	4 078 446	4 078 764	4 078 048	4 076 921	4 086 443				
celková menovitá hodnota vydaných HZL	3 602 553	3 479 924	3 695 722	3 685 215	3 566 318	3 623 916	3 624 897	3 614 812				
počet emisií HZL	142	142	145	146	141	145	145	145				
celková menovitá hodnota predaných HZL	3 329 708	3 295 523	3 422 161	3 406 900	3 296 797	3 345 634	3 343 804	3 340 395				
podiel celkovej menovitej hodnoty predaných HZL k celkovej sume nesplatených istín z HÚ (v %)	81,75	80,86	84,02	83,53	80,83	82,04	82,02	81,74				

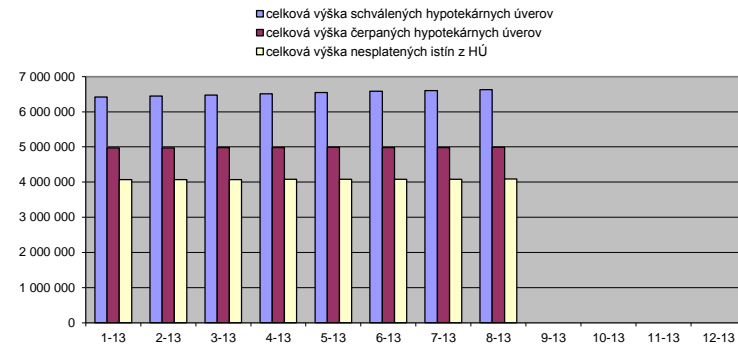
HZL - Hypotekárne záložné listy

¹ Zdroj : NBS, Mesačné informácie od hypotekárnych správcov o vykonávaných hypotekárnych obchodoch

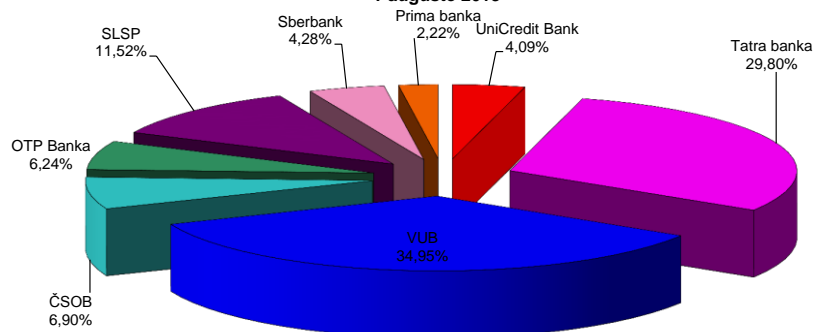
Čerpané hypotekárne úvery v porovnaní s predanými HZL v roku 2013



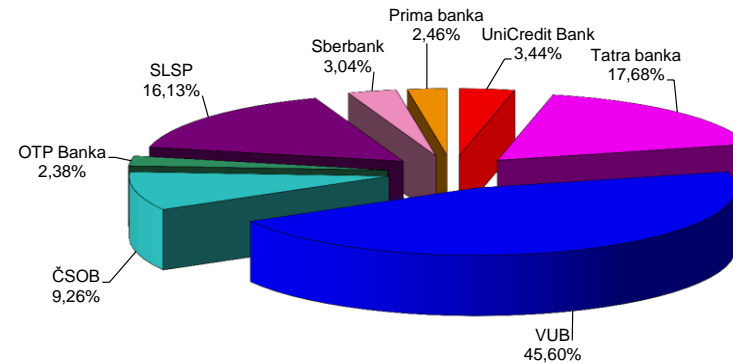
Vývoj hypotekárnych úverov v roku 2013



Podiel jednotlivých bánk na celkovej výške poskytnutých hypotekárnych úverov v auguste 2013



Podiel jednotlivých bánk na celkovej výške nesplatených istín z hypotekárnych úverov v auguste 2013



Úvery na bývanie (tis. EUR)	31.1.2013	28.2.2013	31.3.2013	30.4.2013	31.5.2013	30.6.2013	31.7.2013	31.8.2013	30.9.2013	31.10.2013	30.11.2013	31.12.2013
úvery na nehnuteľnosti ¹	13 363 301	13 431 249	13 543 225	13 660 335	13 817 632	13 984 703	14 146 669	14 269 354				
hypotekárne úvery ²	4 078 588	4 079 673	4 091 235	4 099 848	4 105 419	4 111 410	4 115 767	4 117 260				
iné úvery na nehnuteľnosti	7 307 371	7 376 074	7 472 829	7 569 565	7 712 019	7 862 910	8 015 387	8 137 562				
úvery stavebného sporenia ³	1 977 342	1 975 502	1 979 161	1 990 922	2 000 194	2 010 383	2 015 515	2 014 532				

Podiely jednotlivých bánk na predmetných typoch úverov v auguste 2013	úvery			
	úvery na nehnuteľnosti ¹	hypotekárne úvery ²	iné úvery na nehnuteľnosti	úvery stavebného sporenia ³
banky s hypotekárnou licenciou ⁴				
Československá obchodná banka	10,75%	9,40%	14,09%	0%
OTP Banka Slovensko	3,19%	2,33%	4,41%	0%
Príma banka Slovensko	2,29%	2,42%	2,79%	0%
Sberbank Slovensko	2,98%	2,97%	3,73%	0%
Slovenská sporiteľňa	26,29%	15,99%	38,02%	0%
Tatra banka	13,83%	17,71%	15,29%	0%
UniCredit Bank Slovakia	5,34%	3,47%	7,60%	0%
Všeobecná úverová banka	20,23%	45,70%	12,36%	0%
stavebné sporiteľne				
ČSOB stavebná sporiteľňa	0,69%	0%	0%	4,91%
Prvá stavebná sporiteľňa	12,43%	0%	0,00%	88,07%
Wüstenrot stavebná sporiteľňa	0,99%	0%	0%	7,02%
iné banky a pobočky zahraničných bánk				
BKS Bank	0,01%	0%	0,01%	0%
BRE Bank	0,46%	0%	0,81%	0%
Citibank	0,01%	0%	0,02%	0%
J&T Banka	0,01%	0%	0,02%	0%
Oberbank	0,08%	0%	0,14%	0%
Poštová banka	0,37%	0%	0,65%	0%
Privatbanka	0,04%	0%	0,07%	0%

Zdroj: NBS, Mesačný výkaz o úplnom sektorovom členení úverov (V (NBS) 33-12); údaje zahŕňajú iba úvery poskytnuté sektoru obyvateľstva (S.143, S144, S145); v tabuľke sú uvedené iba banky, ktoré poskytujú úvery obyvateľstvu.

Od 1.1.2012 došlo pri vykazovaní týchto údajov k dvom metodologickým zmenám, ktoré však nemajú významný vplyv na vykázané údaje:

a) Údaje zahŕňajú úvery denominované v akejkolvek mene, nie iba úvery denominované v EUR, ako tomu bol pred 31.12.2011. Objem celkových úverov poskytnutých obyvateľstvu kvôli tejto zmene vzrástol o 0,01%.

b) Údaje sú od 1.1.2012 vykazované v menovitej hodnote, ktorá predstavuje hodnotu nesplateného zostatku istiny úverov. Do 31.12.2011 boli údaje vykazované v hodnote, ktorá okrem menovitej hodnoty zahŕňala aj časové rozlíšenie a ostatné príslušenstvo.

V tabuľke sú uvedené iba účelové úvery zabezpečené nehnuteľnosťou (úvery na nehnuteľnosti a v rámci nich HÚ, iné úvery na nehnuteľnosti a úvery stavebného sporenia), údaje o bežiacich úveroch zabezpečených nehnuteľnosťou nie sú k dispozícii.

¹ Celkový objem úverov na nehnuteľnosti (stĺpec 2) je súčtom objemu hypotekárnych úverov (stĺpec 3), iných úverov na nehnuteľnosti (stĺpec 4) a úverov stavebného sporenia (stĺpec 5) .

² Podiely bánk na hypotekárnych úveroch v tomto členení sú odlišné ako podiely uvádzané pri nesplatených istinách z hypotekárnych úverov získané od hypotekárnych správcov (uvedené vyššie). Dôvodom je, že v tejto tabuľke sú uvedené podiely bánk na hypotekárnych úveroch poskytnutých obyvateľstvu, kým v hore uvedenej tabuľke sú podiely bánk na celkových hypotekárnych úveroch. Rozdiel vzniká aj tým, že v hlásení od hypotekárneho správcu sú uvedené len tie hypotekárne úvery, u ktorých už došlo k zápisu záložného práva katastrálnym úradom, zatiaľ čo v tejto tabuľke je celkový objem nesplatených istín hypotekárnych úverov bez ohľadu na to, či už došlo k zápisu práva na katastrálnom úrade.

³ Údaje zahŕňajú stavebné úvery a medziúvery.

⁴ Zákon o bankách §2 ods. 2 písm. n)