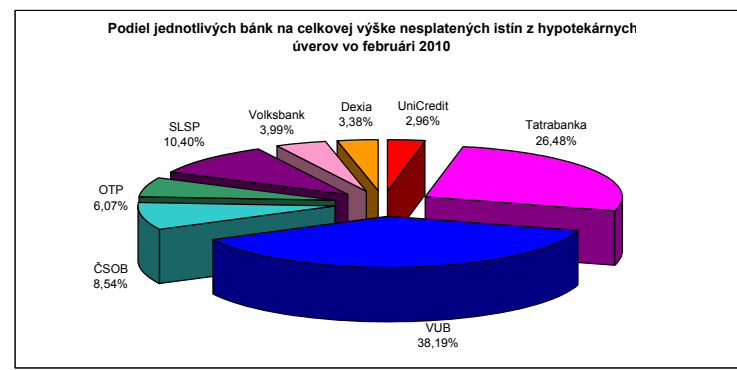
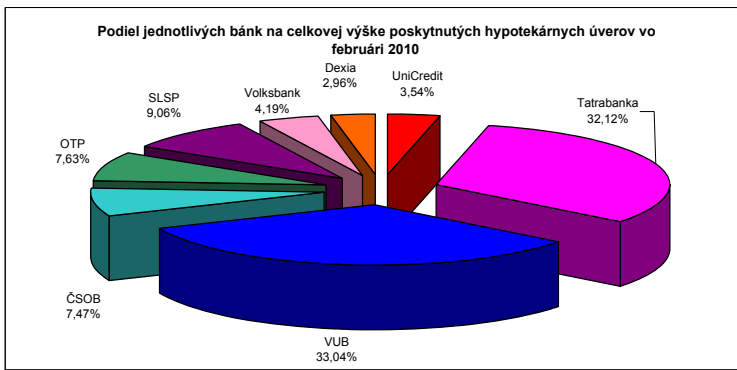
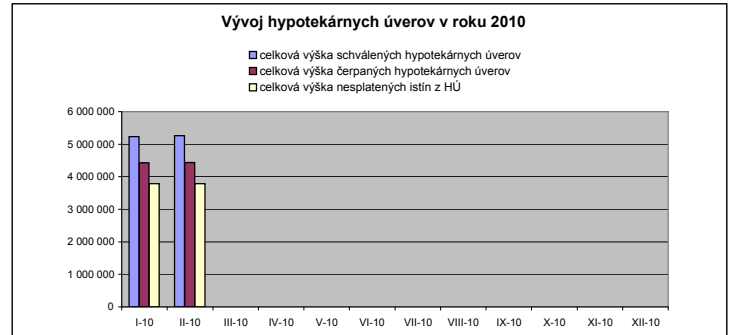
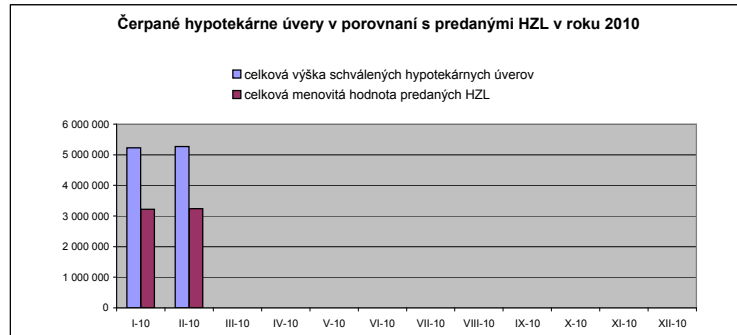


Hypotekárne úvery ¹ (tis. EUR)	31.1.2010	28.2.2010	31.3.2010	30.4.2010	31.5.2010	30.6.2010	31.7.2010	31.8.2010	30.9.2010	31.10.2010	30.11.2010	31.12.2010
celková výška schválených hypotekárnych úverov	5 229 949	5 263 852										
počet uzavretých zmlúv	138 031	138 717										
celková výška čerpaných hypotekárnych úverov	4 423 758	4 432 419										
počet uzavretých zmlúv	125 124	125 259										
celková výška nesplatených istín z HÚ	3 783 170	3 782 787										
celková menovitá hodnota vydaných HZL	3 345 822	3 400 819										
počet emisií HZL	125	128										
celková menovitá hodnota predaných HZL	3 217 002	3 241 774										
podiel celkovej menovitej hodnoty predaných HZL k celkovej sume nesplatených istín z HÚ (v %)	85,03	85,70										

HZL - Hypotekárne záložné listy

¹ Zdroj : NBS, Mesačné informácie od hypotekárnych správcoch o vykonávaných hypotekárnych obchodoch



Úvery na bývanie (tis. EUR)	31.1.2010	28.2.2010	31.3.2010	30.4.2010	31.5.2010	30.6.2010	31.7.2010	31.8.2010	30.9.2010	31.10.2010	30.11.2010	31.12.2010
úvery na nehnuteľnosť ¹	9 271 066	9 321 984										
hypotekárne úvery ²	3 796 709	3 793 929										
iné úvery na nehnuteľnosti	3 634 517	3 692 059										
úvery stavebného sporenia ³	1 839 840	1 835 996										

Zdroj: NBS, Mesačný výkaz o stave úverov v slovenských korunách a o výške priemerných úrokových mier. Mesačný výkaz o stave úverov v Euro a o výške priemerných úrokových mier, údaje sú v tisícoch Sk, údaje zahŕňajú iba úvery poskytnuté sektorom obyvateľstva (S.143, S144, S145); v tabuľke nie sú úvery s úrokovou mierou 0%

Údaje v tabuľke sú členené na účelové úvery zabezpečené nehnuteľnosťou (úvery na nehnuteľnosti a v rámci nich hypotekárne úvery, iné úvery na nehnuteľnosti a úvery stavebného sporenia) a bežúčelové úvery zabezpečené nehnuteľnosťou (veľká časť z týchto úverov je poskytnutá za účelom kúpy nehnuteľnosti)

¹ Súčet hypotekárnych úverov, úverov stavebného sporenia a iných úverov na bývanie tvorí celkové úvery na nehnuteľnosti

² Objem hypotekárnych úverov v tomto členení je odlišný ako objem uvádzaný pri nesplatených istinách z hypotekárnych úverov získaných od hypotekárnych správcoch (uvedené vyššie). Dôvodom je, že v tejto tabuľke je uvedený objem hypotekárnych úverov poskytnutých obyvateľstvu, kým v hore uvedenej tabuľke je objem celkových hypotekárnych úveroch. Rozdiel vzniká aj tým, že v hlásení od hypotekárneho správcu sú uvedené len tie hypotekárne úvery, u ktorých už došlo k zápisu záložného práva katastrálnym úradom. Zatiaľ čo v tejto tabuľke je celkový objem nesplatených istín hypotekárnych úverov bez ohľadu na to, či už došlo k zápisu práva na katastrálnom úrade.

³ Údaje zahŕňajú stavebné úvery a medziúvery

Podiely jednotlivých bánk na predmetných typoch úverov vo februári 2010	úvery na nehnuteľnosti ¹	hypotekárne úvery ²	iné úvery na nehnuteľnosti	úvery stavebného sporenia ³
banky s hypotekárnou licenciou ⁴				
Československá obchodná banka	7,94%	8,60%	11,22%	0,00%
Dexia banka	1,68%	3,34%	0,81%	0,00%
OTP	2,48%	6,06%	0,05%	0,00%
Slovenská sporiteľňa	25,07%	10,37%	52,63%	0,00%
Tatra banka	14,26%	26,46%	8,81%	0,00%
UniCredit Bank	3,17%	2,88%	5,03%	0,00%
Volksbank	1,85%	3,91%	0,65%	0,00%
Všeobecná úverová banka	22,37%	38,38%	17,04%	0,00%
stavebné sporiteľne				
ČSOB stavebná sporiteľňa	0,89%	0,00%	0,0%	4,52%
Prvá stavebná sporiteľňa	17,00%	0,00%	0,1%	86,16%
Wüstenrot stavebná sporiteľňa	1,84%	0,00%	0,0%	9,32%
iné banky a pobočky zahraničných bánk				
BRE Bank	0,64%	0,00%	1,61%	0,00%
Citibank	0,04%	0,00%	0,09%	0,00%
HSBC	0,014%	0,00%	0,04%	0,00%
ING Bank	0,001%	0,00%	0,002%	0,00%
Komerčná banka	0,0001%	0,00%	0,000%	0,00%
Banco Mais	0,002%	0,00%	0,00%	0,00%
Poštová banka	0,74%	0,00%	1,87%	0,00%
Privatbanka	0,02%	0,00%	0,05%	0,00%

Zdroj: NBS, Mesačný výkaz o úplnom sektorovom členení úverov; údaje zahŕňajú iba úvery poskytnuté sektorom obyvateľstva (S.143, S144, S145); v tabuľke nie sú úvery s úrokovou mierou 0%; v tabuľke sú uvedené iba banky, ktoré poskytujú daný typ úveru; údaje zahŕňajú úvery poskytnuté v Euro

V tabuľke sú uvedené iba účelové úvery zabezpečené nehnuteľnosťou (úvery na nehnuteľnosti a v rámci nich HÚ, iné úvery na nehnuteľnosti a úvery stavebného sporenia), údaje o bežúčelových úveroch zabezpečených nehnuteľnosťou nie sú k dispozícii

¹ súčet hypotekárnych úverov (stĺpec 3), úverov stavebného sporenia (stĺpec 5) a iných úverov na bývanie (stĺpec 4) tvorí celkové úvery na nehnuteľnosti (stĺpec 2)

² Podiely bánk na hypotekárnych úveroch v tomto členení sú odlišné ako podiely uvádzané pri nesplatených istinách z hypotekárnych úverov získaných od hypotekárnych správcoch (uvedené vyššie). Dôvodom je, že v tejto tabuľke sú uvedené podiely bánk na hypotekárnych úveroch poskytnutých obyvateľstvu, kým v hore uvedenej tabuľke sú podiely bánk na celkových hypotekárnych úveroch. Rozdiel vzniká aj tým, že v hlásení od hypotekárneho správcu sú uvedené len tie hypotekárne úvery, u ktorých už došlo k zápisu záložného práva katastrálnym úradom, zatiaľ čo v tejto tabuľke je celkový objem nesplatených istín hypotekárnych úverov bez ohľadu na to, či už došlo k zápisu práva na katastrálnom úrade.

³ Údaje zahŕňajú stavebné úvery a medziúvery

⁴ Zákon o bankách § 2 ods. 2 písm. n)