

Úvery na bývanie (tis. EUR)	31.1.2017	28.2.2017	31.3.2017	30.4.2017	31.5.2017	30.6.2017	31.7.2017	31.8.2017	30.9.2017	31.10.2017	30.11.2017	31.12.2017
úvery na bývanie spolu <sup>1)</sup>	22 104 676	22 312 467	22 614 832	22 834 238	23 103 602	23 371 080	23 601 170	23 850 018	24 046 678	24 286 733	24 509 036	24 762 050
hypotekárne úvery <sup>2)</sup>	5 596 066	5 644 649	5 718 854	5 752 655	5 810 727	5 852 306	5 894 646	5 912 453	5 941 665	5 980 924	6 019 590	6 064 873
iné úvery na nehnuteľnosti	14 307 409	14 459 543	14 675 836	14 849 235	15 046 097	15 258 549	15 431 439	15 650 770	15 810 978	16 004 608	16 184 129	16 377 336
úvery stavebného sporenia <sup>3)</sup>	2 201 201	2 208 275	2 220 142	2 232 348	2 246 778	2 260 225	2 275 085	2 286 795	2 294 035	2 301 201	2 305 317	2 319 841

Zdroj: NBS, Štatistická bilancia aktíva (IV (NBS) 33-12); údaje zahŕňajú iba úvery poskytnuté sektorom obyvateľstva (S.143, S.144).

V tabuľke sú uvedené iba účelové úvery zabezpečené nehnuteľnosťou (úvery na bývanie spolu a v rámci nich hypotekárne úvery, iné úvery na nehnuteľnosti a úvery stavebného sporenia), údaje o bežičových úveroch zabezpečených nehnuteľnosťou nie sú k dispozícii.

1) Celkový objem úverov na bývanie je súčtom objemu hypotekárnych úverov, iných úverov na nehnuteľnosti a úverov stavebného sporenia.

2) Objemy hypotekárnych úverov v tomto členení sú odlišné ako objemy uvádzané pri nesplatených istínach z hypotekárnych úverov získané od hypotekárnych správcov. Dôvodom je, že v tejto tabuľke sú uvedené objemy hypotekárnych úverov poskytnutých obyvateľstvu, nie celkových hypotekárnych úverov. Rozdiel vzniká aj tým, že v hlásení od hypotekárneho správcu sú uvedené len tie hypotekárne úvery, u ktorých už došlo k zápisu záložného práva katastrálnym úradom, zatiaľ čo v tejto tabuľke je uvedený celkový objem nesplatených istín hypotekárnych úverov bez ohľadu na to, či už došlo k zápisu práva na katastrálnom úrade.

3) Údaje zahŕňajú stavebné úvery a medziúvery.

Podiely jednotlivých bánk na predmetných typoch úverov	31.1.2017	28.2.2017	31.3.2017	30.4.2017	31.5.2017	30.6.2017	31.7.2017	31.8.2017	30.9.2017	31.10.2017	30.11.2017	31.12.2017
<b>úvery na bývanie <sup>1)</sup></b>												
<b>banky a pobočka zahraničnej banky s hypotekárnou licenciou <sup>4)</sup></b>												
Československá obchodná banka	12,30%	12,32%	12,27%	12,23%	12,23%	12,20%	12,21%	12,24%	12,25%	12,27%	12,27%	12,23%
OTP Banka Slovensko	2,12%	2,09%	2,08%	2,07%	2,06%	2,06%	2,06%	2,07%	2,06%	2,05%	2,03%	2,02%
Prima banka Slovensko	4,70%	4,68%	4,72%	4,79%	4,86%	4,95%	5,00%	6,94%	6,92%	6,98%	7,06%	7,13%
Sberbank Slovensko <sup>5)</sup>	2,39%	2,34%	2,28%	2,21%	2,13%	2,05%	1,97%	0%	0%	0%	0%	0%
Slovenská sporiteľňa	27,58%	27,63%	27,69%	27,71%	27,72%	27,74%	27,77%	27,80%	27,84%	27,81%	27,76%	27,73%
Tatrabanka	13,33%	13,33%	13,36%	13,40%	13,46%	13,55%	13,60%	13,64%	13,68%	13,73%	13,75%	13,78%
Všeobecná úverová banka	20,70%	20,84%	20,99%	21,10%	21,18%	21,20%	21,25%	21,26%	21,27%	21,30%	21,31%	21,33%
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia	5,94%	5,90%	5,85%	5,79%	5,74%	5,71%	5,65%	5,62%	5,59%	5,56%	5,53%	5,50%
<b>stavebné sporiťelne</b>												
ČSOB stavebná sporiteľňa	0,56%	0,54%	0,53%	0,52%	0,52%	0,51%	0,50%	0,49%	0,49%	0,48%	0,48%	0,49%
Prvá stavebná sporiteľňa	8,49%	8,43%	8,34%	8,29%	8,23%	8,16%	8,13%	8,08%	8,03%	7,96%	7,90%	7,83%
Wüstenrot stavebná sporiteľňa	0,91%	0,92%	0,95%	0,96%	0,98%	1,00%	1,01%	1,01%	1,02%	1,03%	1,03%	1,05%
<b>iné banky a pobočky zahraničných bánk</b>												
BKS Bank	0,03%	0,03%	0,04%	0,04%	0,03%	0,03%	0,04%	0,04%	0,04%	0,04%	0,04%	0,04%
BNP PARIBAS PERSONAL FINANCE	0,05%	0,05%	0,05%	0,05%	0,05%	0,05%	0,05%	0,05%	0,05%	0,05%	0,05%	0,05%
Fio banka	0,01%	0,01%	0,02%	0,02%	0,02%	0,02%	0,02%	0,02%	0,02%	0,02%	0,02%	0,02%
J&T BANKA	0,01%	0,01%	0,01%	0,005%	0,005%	0,005%	0,005%	0,005%	0,005%	0,004%	0,004%	0,004%
mBank	0,80%	0,79%	0,76%	0,75%	0,72%	0,69%	0,67%	0,65%	0,64%	0,62%	0,60%	0,59%
Poštová banka	0,06%	0,05%	0,05%	0,05%	0,05%	0,04%	0,04%	0,06%	0,07%	0,08%	0,13%	0,20%
Privatbanka	0,02%	0,02%	0,02%	0,02%	0,02%	0,02%	0,02%	0,02%	0,02%	0,02%	0,02%	0,02%
<b>hypotekárne úvery <sup>2)</sup></b>												
<b>banky a pobočka zahraničnej banky s hypotekárnou licenciou <sup>4)</sup></b>												
Československá obchodná banka	9,74%	9,62%	9,48%	9,39%	9,32%	9,21%	9,11%	9,06%	8,98%	8,94%	8,87%	8,78%
OTP Banka Slovensko	0,50%	0,49%	0,47%	0,46%	0,44%	0,43%	0,42%	0,41%	0,40%	0,39%	0,38%	0,36%
Prima banka Slovensko	1,67%	1,66%	1,66%	1,66%	1,66%	1,65%	1,65%	2,87%	2,83%	2,75%	2,71%	2,56%
Sberbank Slovensko <sup>5)</sup>	2,41%	2,37%	2,30%	1,91%	1,86%	1,80%	1,74%	0%	0%	0%	0%	0%
Slovenská sporiteľňa	23,42%	23,49%	23,54%	23,58%	23,61%	23,66%	23,71%	23,90%	23,94%	23,90%	23,91%	24,04%
Tatrabanka	15,74%	15,66%	15,57%	15,52%	15,42%	15,37%	15,28%	15,27%	15,22%	15,21%	15,17%	15,16%
Všeobecná úverová banka	42,15%	42,38%	42,70%	43,20%	43,44%	43,61%	43,84%	44,22%	44,37%	44,54%	44,68%	44,80%
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia	4,36%	4,33%	4,29%	4,28%	4,26%	4,27%	4,26%	4,27%	4,27%	4,27%	4,28%	4,29%
<b>iné úvery na nehnuteľnosti</b>												
<b>banky a pobočka zahraničnej banky s hypotekárnou licenciou <sup>4)</sup></b>												
Československá obchodná banka	15,19%	15,25%	15,22%	15,17%	15,18%	15,16%	15,20%	15,23%	15,25%	15,27%	15,29%	15,24%
OTP Banka Slovensko	3,08%	3,04%	3,02%	3,00%	3,00%	2,99%	2,99%	3,00%	2,99%	2,97%	2,94%	2,92%
Prima banka Slovensko	6,61%	6,58%	6,63%	6,72%	6,82%	6,95%	7,01%	9,49%	9,47%	9,56%	9,68%	9,83%
Sberbank Slovensko <sup>5)</sup>	2,75%	2,69%	2,62%	2,66%	2,56%	2,45%	2,35%	0%	0%	0%	0%	0%
Slovenská sporiteľňa	33,45%	33,47%	33,50%	33,47%	33,44%	33,41%	33,42%	33,34%	33,34%	33,27%	33,15%	33,02%
Tatrabanka	14,44%	14,45%	14,53%	14,59%	14,71%	14,86%	14,97%	15,02%	15,09%	15,15%	15,18%	15,21%
Všeobecná úverová banka	15,49%	15,61%	15,70%	15,71%	15,75%	15,75%	15,75%	15,69%	15,68%	15,68%	15,66%	15,67%
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia	7,46%	7,41%	7,34%	7,25%	7,16%	7,11%	7,02%	6,95%	6,90%	6,84%	6,79%	6,73%
<b>stavebné sporiťelne</b>												
ČSOB stavebná sporiteľňa	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Prvá stavebná sporiteľňa	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Wüstenrot stavebná sporiteľňa	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
<b>iné banky a pobočky zahraničných bánk</b>												
BKS Bank	0,05%	0,05%	0,05%	0,05%	0,05%	0,05%	0,06%	0,06%	0,06%	0,06%	0,06%	0,06%
BNP PARIBAS PERSONAL FINANCE	0,08%	0,08%	0,08%	0,08%	0,08%	0,08%	0,08%	0,08%	0,08%	0,08%	0,08%	0,07%
Fio banka	0,02%	0,02%	0,02%	0,03%	0,03%	0,03%	0,03%	0,03%	0,03%	0,03%	0,03%	0,03%
J&T BANKA	0,01%	0,01%	0,01%	0,01%	0,01%	0,01%	0,01%	0,01%	0,01%	0,01%	0,01%	0,01%
mBank	1,24%	1,22%	1,18%	1,15%	1,10%	1,06%	1,03%	1,00%	0,97%	0,94%	0,91%	0,89%
Poštová banka	0,09%	0,08%	0,08%	0,08%	0,07%	0,07%	0,07%	0,10%	0,10%	0,11%	0,20%	0,30%
Privatbanka	0,04%	0,03%	0,03%	0,03%	0,03%	0,03%	0,03%	0,03%	0,03%	0,03%	0,03%	0,03%
<b>úvery stavebného sporenia <sup>3)</sup></b>												
<b>stavebné sporiťelne</b>												
ČSOB stavebná sporiteľňa	5,58%	5,48%	5,42%	5,37%	5,30%	5,27%	5,19%	5,16%	5,11%	5,09%	5,09%	5,21%
Prvá stavebná sporiteľňa	85,28%	85,17%	84,92%	84,78%	84,62%	84,43%	84,36%	84,28%	84,18%	84,01%	83,99%	83,61%
Wüstenrot stavebná sporiteľňa	9,15%	9,34%	9,66%	9,86%	10,08%	10,31%	10,46%	10,55%	10,71%	10,90%	10,92%	11,18%

Zdroj: NBS, Štatistická bilancia aktíva (IV (NBS) 33-12); údaje zahŕňajú iba úvery poskytnuté sektorom obyvateľstva (S.143, S.144).

V tabuľke sú uvedené iba účelové úvery zabezpečené nehnuteľnosťou (úvery na bývanie spolu a v rámci nich hypotekárne úvery, iné úvery na nehnuteľnosti a úvery stavebného sporenia), údaje o bežičových úveroch zabezpečených nehnuteľnosťou nie sú k dispozícii.

1) Celkový objem úverov na bývanie je súčtom objemu hypotekárnych úverov, iných úverov na nehnuteľnosti a úverov stavebného sporenia.

2) Podiely bánk na hypotekárnych úveroch v tomto členení sú odlišné ako podiely uvádzané pri nesplatených istínach z hypotekárnych úverov získané od hypotekárnych správcov. Dôvodom je, že v tejto tabuľke sú uvedené podiely bánk na hypotekárnych úveroch poskytnutých obyvateľstvu, nie podiely bánk na celkových hypotekárnych úveroch. Rozdiel vzniká aj tým, že v hlásení od hypotekárneho správcu sú uvedené len tie hypotekárne úvery, u ktorých už došlo k zápisu záložného práva katastrálnym úradom, zatiaľ čo v tejto tabuľke je uvedený celkový objem nesplatených istín hypotekárnych úverov bez ohľadu na to, či už došlo k zápisu práva na katastrálnom úrade.

3) Údaje zahŕňajú stavebné úvery a medziúvery.

4) §2 ods. 2 písm. n) zákona č. 483/2001 Z. z. o bankách.

5) Sberbank Slovensko, a.s. sa zúčtovala s Prima bankou Slovensko a.s. k 1.8.2017.

Hypotekárne úvery	31.1.2017	28.2.2017	31.3.2017	30.4.2017	31.5.2017	30.6.2017	31.7.2017	31.8.2017	30.9.2017	31.10.2017	30.11.2017	31.12.2017
celková výška schválených hypotekárnych úverov (tis. EUR)	9 277 178	9 368 362	9 467 155	9 127 786	9 617 004	9 689 889	9 741 495	9 798 332	9 845 136	9 916 921	9 989 206	10 112 767
počet uzavretých zmlúv	204 958	206 201	207 497	208 166	209 288	210 038	210 536	211 124	211 635	212 529	213 370	215 183
celková výška žerpaných hypotekárnych úverov (tis. EUR)	6 536 914	6 596 821	6 676 682	6 687 338	6 756 557	6 829 660	6 878 273	6 889 504	6 934 936	6 987 810	7 025 781	7 043 646
počet uzavretých zmlúv	151 489	152 176	153 043	152 595	153 353	154 142	154 411	154 108	154 456	154 901	155 125	154 976
celková výška nesplatených istín z hypotekárnych úverov (tis. EUR)	5 499 088	5 549 247	5 623 868	5 639 649	5 701 711	5 766 903	5 809 791	5 821 961	5 861 609	5 905 048	5 936 454	5 948 163
celková menovitá hodnota vydaných HZL (tis. EUR)	4 610 677	4 644 613	4 646 966	4 891 066	4 885 385	4 912 674	4 952 103	4 834 841	5 084 106	5 220 542	5 278 745	5 221 482
počet emisií HZL	156	156	155	153	150	151	150	146	146	146	146	144
celková menovitá hodnota predaných HZL (tis. EUR)	4 447 675	4 532 610	4 534 965	4 778 617	4 777 788	4 805 005	4 747 407	4 709 151	4 958 381	5 094 723	5 152 872	5 095 602
podiel celkovej menovitej hodnoty predaných HZL k celkovej sume nesplatených istín z hypotekárnych úverov (v %)	80,88%	81,68%	80,64%	84,73%	83,80%	83,32%	81,71%	80,89%	84,59%	86,28%	86,80%	